

重要事項説明書

記入年月日	令和 7 年 1 月 23 日
記入者名	佐藤 藍
所属・職名	センチュリー万平 施設長

1. 事業主体概要

種類	個人/法人	
	※法人の場合、その種類	株式会社
名称	(ふりがな) かぶしがいがいしゃ するがしるばーさーびす 株式会社 駿河シルバーサービス	
主たる事務所の所在地	〒 410-0022 静岡県沼津市大岡3497-2	
連絡先	電話番号	055-920-0307
	FAX番号	055-924-7690
	ホームページアドレス	http://www.suruganosato.co.jp
代表者	氏名	深澤 百貴
	職名	代表取締役
設立年月日	昭和・平成 3 年 10 月 9 日	
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) ゆうりょうろうじんほーむ せんちゅりーまんぺい 有料老人ホーム センチュリー万平
----	--

所在地	〒 410-0022 静岡県沼津市大岡3781-1	
主な利用交通手段	最寄駅	下土狩 駅
	交通手段と所要時間	①電車利用の場合 JR御殿場線 下土狩駅より徒歩15分 ②バス利用の場合 沼津駅前 富士急バスで乗車30分 北小林停留所で下車 徒歩2分
連絡先	電話番号	055-925-2506
	FAX番号	055-946-6037
	ホームページアドレス	http://www.suruganosato.co.jp
管理者	氏名	佐藤 藍
	職名	施設長
建物の竣工日	昭和・平成 6 年 7 月 10 日	
有料老人ホーム事業の開始日	昭和・平成 17 年 5 月 1 日	

(類型) 【表示事項】

① 介護付 (一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)		
2 介護付 (外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合)		
3 住宅型		
4 健康型		
1又は2に 該当する場 合	介護保険事業者番号	2271101194
	指定した自治体名	静岡県 (沼津市)
	事業所の指定日	平成 17年 5月 1日
	指定の更新日 (直近)	令和 5年 5月 1日

3. 建物概要

土地	敷地面積	897.69 m ²	
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地	
		② 事業者が賃借する土地	
		抵当権の有無	1 あり ② なし
		契約期間	① あり (R6年1月1日～R26年12月31日) 2 なし
契約の自動更新	① あり 2 なし		
建物	延床面積	全体	1756.45 m ²
		うち、老人ホーム部分	1088.35 m ²
	耐火構造	① 耐火建築物	
		2 準耐火建築物	
		3 その他 ()	
		4 その他 ()	
	構造	① 鉄筋コンクリート造	
2 鉄骨造			
3 木造			
4 その他 ()			
所有関係	1 事業者が自ら所有する建物		
	② 事業者が賃借する建物		
	抵当権の設定	1 あり ② なし	
	契約期間	① あり (R6年1月1日～R26年12月31日) 2 なし	
	契約の自動更新	① あり 2 なし	

居室の状況	居室区分	1 全室個室			
	【表示事項】	② 相部屋あり			
		最少	1人部屋		
		最大	4人部屋		
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数
	タイプ1	有/無	有/無	22.95 m ²	10
	タイプ2	有/無	有/無	44.9 m ²	15
	タイプ3	有/無	有/無	m ²	
	タイプ4	有/無	有/無	m ²	
	タイプ5	有/無	有/無	m ²	
	タイプ6	有/無	有/無	m ²	
タイプ7	有/無	有/無	m ²		
タイプ8	有/無	有/無	m ²		
タイプ9	有/無	有/無	m ²		
タイプ10	有/無	有/無	m ²		
※ 「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。					
共用施設	共用便所における便房	2ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	0ヶ所	
			うち車椅子等の対応が可能な便房	2ヶ所	
	共用浴室	1ヶ所	個室	0ヶ所	
			大浴場	1ヶ所	
	共用浴室における介護浴槽	ヶ所	チェアー浴	0ヶ所	
			リフト浴	0ヶ所	
			ストレッチャー浴	0ヶ所	
			その他（小浴槽）	2ヶ所	
食堂	①あり	2なし			
入居者や家族が利用できる調理設備	1あり	②なし			
エレベーター	①あり（車椅子対応） ②あり（ストレッチャー対応） 3あり（上記1・2に該当しない） 4なし				
消防用設備等	消火器	①あり	2なし		
	自動火災報知設備	①あり	2なし		
	火災通報設備	①あり	2なし		
	スプリンクラー	①あり	2なし		
	防火管理者	①あり	2なし		
	防災計画	①あり	2なし		
その他					

4. サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	当施設は、「高齢者がやすらぎの中で日々の生きる喜びを実感できる施設づくり」を基本理念に置き、「人として尊厳を重視した施設」、「入居者、職員がともに生きる施設」、「入居者が日常生活に安全と安心とともに楽しみと潤いを感じる施設」、「地域に開かれた地域福祉のランチとしての施設」の実践を基本行動指針と定め施設の運営にあたるものとする。具体的には、高齢者の特性に配慮した住み良い居住環境を提供し、入居者が自ら確保する介護保険法に基づく居宅介護サービスを円滑に受けることが出来るよう積極的に支援し、かつ入居者の状態に応じて適宜それらのサービスを補完しながら、治療の協力、健康の管理、相談機能の充実、食事の提供、余暇活動の援助、災害等緊急時の対応、地域との交流等、入居者の生活全般にわたって万全を期すことを基本方針とする。
サービスの提供内容に関する特色	どのような状態にある方でも生活機能の維持、向上を図り、自己実現の達成を支援する
入浴、排せつ又は食事の介護	① 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	① 自ら実施 2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	① 自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与	① 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	1 あり ② なし	
	生活機能向上連携加算	1 あり ② なし	
	個別機能訓練加算	1 あり ② なし	
	夜間看護体制加算	① あり 2 なし	
	若年性認知症入居者受入加算	1 あり ② なし	
	医療機関連携加算	1 あり ② なし	
	協力医療機関連携加算	① あり 2 なし	
	口腔衛生管理体制加算	1 あり ② なし	
	栄養スクリーニング加算	1 あり ② なし	
	退院・退所時連携加算	1 あり ② なし	
	看取り介護加算	1 あり ② なし	
	認知症専門ケア加算	(Ⅰ) 1 あり ② なし	
	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ) イ	1 あり ② なし
		(Ⅰ) ロ	1 あり ② なし
		(Ⅱ)	1 あり ② なし
	(Ⅲ)	① あり 2 なし	
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1	
	② なし		

(医療連携の内容)

医療支援		<input checked="" type="radio"/> 1 救急車の手配 <input checked="" type="radio"/> 2 入退院の付き添い <input checked="" type="radio"/> 3 通院介助 4 その他 ()	
協力医療機関	1	名称	医療法人社団三島共立病院
		住所	静岡県三島市八反畑120-7
		診療科目	内科・呼吸器内科・皮膚科・整形外科
		協力内容	訪問診療と日常の健康相談 (医療費その他は入居者様の自己負担)
	2	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力内容	
協力歯科医療機関		名称	松永歯科医院
		住所	静岡県沼津市八幡町2-2
		協力内容	訪問歯科診療 (医療費その他は入居者様の自己負担)

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合		<input checked="" type="radio"/> 1 一時介護室へ移る場合 <input type="radio"/> 2 介護居室へ移る場合 <input type="radio"/> 3 その他 ()	
※複数選択可			
判断基準の内容		感染症及び症状悪化時等 (主治医の指示にもとづく)	
手続きの内容		なし	
追加的費用の有無		1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし	
居室利用権の取扱い		なし	
前払金償却の調整の有無		1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし	
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし	
	便所の変更	1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし	
	浴室の変更	1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし	
	洗面所の変更	1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし	
	台所の変更	1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし	
	その他の変更	1 あり	(変更内容)
		<input checked="" type="radio"/> 2 なし	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	① あり	2 なし
	要支援の者	① あり	2 なし
	要介護の者	① あり	2 なし
留意事項	概ね65歳以上の方。夫婦での入居は不可。		
契約の解除の内容	入居申し込みに虚偽の申請、利用料金の延滞、共同生活を乱す行為等		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	本契約及び管理規定次項に違反した時	
	解約予告期間	2ヶ月	
入居者からの解約予告期間	1ヶ月		
体験入居の内容	① あり (内容: 1泊2日 3食付 8,040円税別) 2 なし		
入居定員	70人		
その他			

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

	職員数(実人数)			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		1
生活相談員	1	1		1
直接処遇職員	27	21	6	24.7
介護職員	23	18	5	21.4
看護職員	4	3	1	3.3
機能訓練指導員	1	1	0	0.5
計画作成担当者	1	1	0	1
栄養士	1	0	1	0.3
調理員	10	3	7	6.3
事務員	1	1	0	1
その他職員	3	0	3	2
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				40
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
	常勤	非常勤	
社会福祉士	1	1	0
介護福祉士	8	8	0
実務者研修の修了者	5	5	0
初任者研修の修了者	6	4	2
介護支援専門員	1	0	0

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
	常勤	非常勤	
看護師又は准看護師	4	3	1
理学療法士	0	0	0
作業療法士	0	0	0
言語聴覚士	0	0	0
柔道整復士	0	0	0
あん摩マッサージ指圧師	0	0	0
はり師	0	0	0
きゅう師	0	0	0

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (17 時～ 9 時)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	0 人	0 人
介護職員	2 人	2 人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	3 : 1
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		①あり 2なし								
	業務に係る資格等		①あり								
	資格等の名称		介護福祉主事・介護支援専門員								
	2なし										
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者		
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	
前年度1年間の採用者数		1	3	2	12	0	0	0	0	1	0
前年度1年間の退職者数		2	2	6	9	0	0	0	0	1	0
応じた業務に従事した職員の人数	1年未満	1	0	7	2	0	0	0	0	1	0
	1年以上	2	0	2	4	1	0	1	0	0	0
	3年未満	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0
	3年以上	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0
	5年未満	0	0	4	2	0	0	0	0	0	0
	5年以上	0	0	4	2	0	0	0	0	0	0
	10年未満	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
10年以上	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	
従業者の健康診断の実施状況				①あり 2なし							

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式 2 建物賃貸借方式 ③ 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 ③ 月払い方式 4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	
年齢に応じた金額設定	1 あり ②なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり ②なし	
入院等による不在時における利用料金(月払い)の取扱い	1 減額なし ② 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	消費者物価指数及びその他の経済事情の変動
	手続き	契約期間中に事前通知し改定する

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	要介護2	要介護2	
	年齢	82歳	82歳	
居室の状況	床面積	17.22 m ²	30.07 m ²	
	便所	①有 2無	①有 2無	
	浴室	1有 ②無	1有 ②無	
	台所	1有 ②無	1有 ②無	
入居時点で 必要な経費	前払金	0円	0円	
	敷金	135,000円	120,000円	
月額費用の合計		130,916円	120,916円	
家賃		45,000円	40,000円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用 (月30日計算)	20,916円	(月30日計算) 20,916円	
	介護保険外 ※2	食費	48,600円	48,600円
		管理費	16,400円	11,400円
		介護費用	0円	0円
		光熱水費	0円	0円
		その他	0円	0円
<p>※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。</p> <p>※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）</p>				

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	平均的家賃相場の金額
敷金	家賃の 3 ヶ月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	入居者への日常生活支援サービス等の諸費用及び居室、共用部の光熱費。消費税別途
食費	1日1500円 月30日換算 消費税別途
光熱水費	管理費に含まれる。但し、居室にて電化製品の使用する場合は月額3,000円とする。
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	なし

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	別添3
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス(上乘せサービス)	負担なし
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	
想定居住期間(償却年月数)	ヶ月
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(初期償却額)	円
初期償却率	%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了
	入居後3月を超えた契約終了
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称
	2 信託契約を行う信託会社等の名称
	3 保証保険を行う保険会社の名称
	4 全国有料老人ホーム協会
	5 その他(名称:)

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	38人
	女性	24人
年齢別	65歳未満	5人
	65歳以上75歳未満	18人
	75歳以上85歳未満	24人
	85歳以上	15人
要介護度別	自立	0人
	要支援1	8人
	要支援2	0人
	要介護1	11人
	要介護2	10人
	要介護3	14人
	要介護4	13人
	要介護5	6人
入居期間別	6ヶ月未満	13人
	6ヶ月以上1年未満	9人
	1年以上5年未満	27人
	5年以上10年未満	8人
	10年以上15年未満	2人
	15年以上	3人

(入居者の属性)

平均年齢	75.2歳
入居者数の合計	62人
入居率※	88.5%
※入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	0人
	社会福祉施設	0人
	医療機関	1人
	死亡者	19人
	その他	2人
生前解約の状況	施設側の申し出	0人
		(解約事由の例)
生前解約の状況	入居者側の申し出	2人
		(解約事由の例) ツクイ等へ転居

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		苦情受付窓口 担当：施設長
電話番号		055-925-2506
対応している 時間	平日	8:30~17:30
	土曜	8:30~17:30
	日曜・祝日	8:30~17:30
定休日		施設に投書箱を設置している
窓口の名称		静岡県国民健康保険団体連合会 (介護保険課)
電話番号		054-253-5590
対応している 時間	平日	9:00~17:00
	土曜	なし
	日曜・祝日	なし
定休日		土・日・祝日
窓口の名称		沼津市役所 長寿福祉課
電話番号		055-934-4865
対応している 時間	平日	8:30~17:15
	土曜	なし
	日曜・祝日	なし
定休日		土・日・祝日

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容) あいおいニッセイ同和損害保険 損害賠償責任保険に加入
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき 事故が発生したときの対応	① あり	(その内容) 対人事故補償1名1億円
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	① あり	実施日	随時
		結果の開示	1 あり ② なし
	2 なし		
第三者による評価の実施状況	① あり	実施日	平成21年10月8日
		評価機関名称	(株) 静岡タイム・エージェント
		結果の開示	① あり 2 なし
	2 なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	<ul style="list-style-type: none"> 1 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	<ul style="list-style-type: none"> 1 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	<ul style="list-style-type: none"> 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の要旨	<ul style="list-style-type: none"> 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の原本	<ul style="list-style-type: none"> 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない

10. その他

運営懇談会	① あり	(開催頻度) 年 1 回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	① あり (提携ホーム名: 有料老人ホーム 駿河の里・緑寿の郷)	
	2 なし	
有料老人ホーム設置時の老人 福祉法第29条第1項に規定 する届出	① あり 2 なし	
	3 サービス付高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の 居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保に関 する法律第5条第1項に規定 するサービス付き高齢者向け 住宅の登録	1 あり ② なし	
有料老人ホーム設置運営指導 指針「5. 規模及び構造設備」 に合致しない事項	1 あり ② なし	
合致しない事項がある場合 の内容		
「6. 既存建築物等の活用 の場合等の特例」への適合 性	① 適合している (代替措置) 2 適合している (将来の改善計画) 3 適合していない	
有料老人ホーム設置運営指導 指針の不適合事項		
不適合事項がある場合の内 容		
重要事項説明書の開示状況	施設玄関に掲示	

添付書類：別添1 (別を実施する介護サービス一覧表)

別添2 (個別選択による介護サービス一覧表)

別添3 (自己負担による介護サービス料一覧表)

※ _____ 様

説明年月日 令和 年 月 日

説明者署名 _____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が沼津市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類		事業所の名称	所在地
<居宅サービス>			
訪問介護	あり	なし	
訪問入浴介護	あり	なし	
訪問看護	あり	なし	
訪問リハビリテーション	あり	なし	
居宅療養管理指導	あり	なし	
通所介護	あり	なし	
通所リハビリテーション	あり	なし	
短期入所生活介護	あり	なし	
短期入所療養介護	あり	なし	
特定施設入居者生活介護	あり	なし	有料老人ホーム駿河の里 静岡県沼津市大岡3497-2
福祉用具貸与	あり	なし	
特定福祉用具販売	あり	なし	
<地域密着型サービス>			
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	
夜間対応型訪問介護	あり	なし	
認知症対応型通所介護	あり	なし	
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	
居宅介護支援	あり	なし	
<居宅介護予防サービス>			
介護予防訪問介護	あり	なし	
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	
介護予防訪問看護	あり	なし	
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	
介護予防通所介護	あり	なし	
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	有料老人ホーム駿河の里 静岡県沼津市大岡3497-2
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	
<地域密着型介護予防サービス>			
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	
介護予防支援	あり	なし	
<介護保険施設>			
介護老人福祉施設	あり	なし	
介護老人保健施設	あり	なし	
介護療養型医療施設	あり	なし	
介護医療院	あり	なし	

別添2 有料老人ホーム・サービスクラス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無	特定施設入居者生活介護（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス		料金※3	備考
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス	（利用者一部負担※1）	包含※2	都度※2		
介護サービス						
食事介助	なし	あり	なし	あり		
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり		
おむつ代	なし	あり	なし	あり		使用枚数による料金は1枚単位・処分費を含む金額
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり		
特浴介助	なし	あり	なし	あり		
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり		
機能訓練	なし	あり	なし	あり		希望者には機能訓練室備
通院介助	なし	あり	なし	あり		1時間3,300円(税込) 提携医療機関及び市内・近隣の医療機関
生活サービス						
居室清掃	なし	あり	なし	あり		
リネン交換	なし	あり	なし	あり		
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり		
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり		
入居者の嗜好に応じた特別な食事	なし	あり	なし	あり		
おやつ	なし	あり	なし	あり		1日32円(税込)
理美容師による理美容サービス	なし	あり	なし	あり		実費
電気代（テレビ・冷蔵庫等使用時）	なし	あり	なし	あり		1ヵ月3,300円(税込)
買い物代行	なし	あり	なし	あり		1時間550円(税込)
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり		1時間3,300円(税込)
金銭・貯金管理	なし	あり	なし	あり		1ヵ月3,300円(税込)
健康管理サービス						
定期健康診断	なし	あり	なし	あり		定期健康診断は年1回以上の機会を設けます
健康相談	なし	あり	なし	あり		居宅療養管理指導サービス
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり		
処置材料	なし	あり	なし	あり		実費
服薬支援	なし	あり	なし	あり		
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり		
治療食	なし	あり	なし	あり		1ヵ月19,400円(税込) 慢性病等で医師の指示で必要な場合は除く。
特別食（お粥食・刻み食・ミキサー食・その他）	なし	あり	なし	あり		1ヵ月5,400円(税込) 医師の指示により一時的に特別食が必要な場合は除く。
入退院時・入院中のサービス						
移送サービス	なし	あり	なし	あり		緊急時の病院への移送サービスは適宜対応
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり		1時間3,300円(税込) 提携医療機関及び市内・近隣の医療機関
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり		依頼時は対応
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり		1時間3,300円(税込) 入院中にご様子を確認に行かせていただきます

※1：利用者の所得等に依りて負担割合が変わる（1割又は2割又は3割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額のサービスクラス費用に包含される場合と、サービスクラス利用の都度払いによる場合に依りて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。

算定根拠	サービス提供体制強化加算Ⅲ	介護費用に6単位/日の加算となります									
	協力医療機関連携加算	介護費用に100単位/月の加算となります									
	夜間看護体制加算(Ⅱ)	要介護の方のみ介護費用に9単位/日の加算となります。(要支援は加算対象外となります)									
		支援1	支援2	介護1	介護2	介護3	介護4	介護5			
		183	313	542	609	679	744	813			
		※上記は介護保険サービスの介護度別の1割負担金額となる。(一日当たり)									
		支援1	支援2	介護1	介護2	介護3	介護4	介護5			
		366	626	1084	1218	1358	1488	1626			
		※上記は介護保険サービスの介護度別の2割負担金額となる。(一日当たり)									
		支援1	支援2	介護1	介護2	介護3	介護4	介護5			
	549	939	1626	1827	2037	2232	2439				
	※上記は介護保険サービスの介護度別の3割負担金額となる。(一日当たり)										
	※上記に介護保険サービスの算定金額の12.2%に相当する額を介護職員等処遇改善加算(Ⅱ)とし加算をする。(令和6年6月1日より)										